

PRESSEINFORMATION

Von alten Güterhallen zum belebten Lebensmittelpunkt

- Erfolgreiche Partnerschaft: DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH und die i Live Group sorgen für ein lebendiges Quartier.

Hamburg/Lübeck, 24. Februar 2022. Auf dem nördlichen Teil des alten Güterbahnhofs in Lübeck-St. Lorenz baut die i Live Group unter Einbeziehung der historischen Güterhallen und des denkmalgeschützten Wasserturms Wohnraum der besonderen Art, mit dem Gastfreundschaft, Lebendigkeit und Lebensfreude in das neue Quartier einziehen werden. Auf den ca. 21.000 Quadratmeter großen Nordflächen des Quartiers „Neue Meile“ soll mit rund 333 Mikroapartments und 153 Serviced Apartments attraktiver Wohnraum geschaffen werden. Das Gesamtkonzept der Mikroapartments kommt direkt von der i Live Group, während das Konzept der Serviced Apartments unter der Marke Rioca by i Live die brasilianische Lebensfreude nach Lübeck bringen soll. Das Angebot richtet sich an Studierende, Young Professionals, Pendler/-innen und Touristen. Egal ob eine Nacht, mehrere Monate oder mehrere Jahre. Alles ist möglich. Die Apartments sollen im Jahr 2025 fertiggestellt werden. Das Angebot soll mit Gastronomie, Arbeitsräumen, Sportangeboten sowie einer Kindertagesstätte des DRK Lübeck abgerundet werden und durch die Einbindung aller Parteien für ein gemeinschaftliches Miteinander sorgen.

Das gesamte Quartier umfasst rund 80.0000 Quadratmeter. DIE WOHNKOMPANIE Nord entwickelt auf den südlichen Flächen ca. 339 Wohnungen, davon 47 als Stadthäuser. Zusätzlich wird eine weitläufige Parkanlage mit über 26.000 Quadratmetern hergerichtet und gestaltet, welche sich durch das ganze Quartier zieht und als Aufenthaltsort dient.

Der Standort überzeugt durch die Nähe zur Altstadt Lübecks, aber auch durch die direkte Anbindung an den Bahnhof. Das Quartierskonzept hebt sich durch die Beteiligung und Impulsgebung der Lübecker von traditionellen Entwicklungsansätzen ab und soll die ehemalige Brachfläche zum Lebensmittelpunkt für viele Menschen machen. Eine wirkliche Heimat für alle, die sich dort kurz oder lange aufhalten.

DIE WOHNKOMPANIE Nord und die i Live Group sind alte Bekannte: Als Joint Venture Partner verfolgen die beiden Unternehmen in Hannover bei der Revitalisierung des ehemaligen holländischen Pavillons der Expo 2000 und der Weiterentwicklung des Gesamtareals durch 368 Mikroapartments ein weiteres Projekt, das nach Fertigstellung zum Wohlfühlen einlädt.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Projekt Perigon im Pergolenviertel Hamburg werden aktuell auch das ConstantinQuartier und der HY_live Expo Campus in Hannover realisiert. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

www.wohnanterie.de / www.neue-meile.de

Rioca by i Live – Heimat auf Zeit

Rioca by i Live ist eine Marke der i Live Group GmbH. Die Serviced Apartmentkette ist spezialisiert auf Short-, Mid- & Longstay-Übernachtungen (eine Nacht bis mehrere Monate). Die Inspiration für das Konzept, die Innengestaltung und die Herzlichkeit der Mitarbeiter kommt aus Brasilien und wird seit Eröffnung der Häuser in Wien und München sehr gut angenommen. Zielgruppen sind Geschäftsreisende, Studenten, aber auch Touristen, die Wert auf ansprechendes Design und herzliche Stimmung legen. Riocas Wohlfühl-Apartments enthalten Küchenzeilen, die auf Wunsch mit Küchenutensilien ausgestattet sind und den Gästen die Möglichkeit zur Selbstversorgung bieten. Ein an Relevanz zunehmender Vorteil, gerade in der aktuellen Zeit und besonders für Geschäftskunden.

In allen der bereits fünf Standorte in Deutschland und Österreich muss der Gast nur seinen Koffer mitbringen. Die Möglichkeit eines kontaktlosen Check-In und Check-Out, ein schöner Frühstücksbereich, eine in-house Bar, Homeoffice-Bereiche mit High Speed WLAN, Waschraum und Fitnessraum sorgen für ein attraktives und unkompliziertes Gesamtpaket. Inspiriert vom brasilianischen Spirit und einer Gastfreundschaft, welche in Brasilien selbstverständlich ist, bietet Rioca seinen Gästen ein wahres Zuhause und eine Rückzugsoase für private oder geschäftliche Zwecke. www.rioca.eu

i Live Group

Die **i Live Group** ist mit derzeit rund 5.000 Apartments an 24 Standorten einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Micro-Apartments in Deutschland. Vom Hauptsitz Aalen (Baden-Württemberg) aus agiert die Unternehmensgruppe mit Ihren Büros in Köln, München, Wien und Amriswil (CH) im gesamten deutschsprachigen Raum. i Live deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Von der Idee über die Entwicklung, den eigentlichen Bau bis hin zum Betrieb der Apartmentanlagen. Angeboten wird also ein Gesamtkonzept, vom Kauf des Standorts bis hin zum Betrieb der Häuser. Nicht nur ein Vorteil für Investoren und Mieter in Sachen Preisgestaltung, sondern ebenso eine Vision und Firmenphilosophie der i Live Group, nicht nur Gebäude zu entwickeln, sondern diese auch mit Leben und brasilianischem Lifestyle zu füllen. Für Investoren ist das Produkt eine attraktive Kapitalanlage, für die Mieter durch das umfassende Raum- und Mehrwertkonzept eine wirkliche Heimat, was mit einer deutschlandweiten Gesamtauslastung von über 95% und weiteren 3.000 Einheiten in Planung unterstrichen wird. www.i-live.de

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohnpkonomie.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

i Live Group GmbH

Geschäftsführung
Amos Engelhardt
Ewald Schwenger
Angela Di Liberto

Julius-Bausch-Straße 50
73431 Aalen
Tel.: +49 (0) 7361 9412-0
E-Mail: info@i-live.de

PRESSEKONTAKT

Patrick Menacher
i Live Group GmbH

Julius-Bausch-Straße 50
73431 Aalen

Mobil: +49 (0) 173 4273436
E-Mail: pr@i-live.de