

# PRESSEINFORMATION

## **DIE WOHNKOMPANIE Nord übergibt PERIGON an Investor ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe**

**Hamburg, 04.08.2025.** DIE WOHNKOMPANIE Nord hat mit dem PERIGON den letzten Baustein des Pergolenviertels in Hamburg-Winterhude an den Investor, die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, übergeben. Der Investor erwarb das Immobilienprojekt im Rahmen einer Forward-Deal-Struktur für den offenen Immobilienfonds Unilmmo: Wohnen ZBI.

Der Kauf umfasst ein Gebäudeensemble mit 345 Wohneinheiten, einer Kita, Lebensmitteleinzelhandel sowie Praxis- und Gewerbeflächen in zentraler Lage direkt am S-Bahnhof Rübenkamp, die in das professionelle Management der ZBI Gruppe übergehen. Als vermittelnder Makler war das Hamburger Büro Klinke Immobilien tätig.

„Mit der erfolgreichen Übergabe an den Investor macht das PERIGON das Pergolenviertel komplett und schafft Wohnraum für Menschen mit den unterschiedlichsten Bedürfnissen. Wir danken allen Projektbeteiligten des Investors ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, des Bezirksamtes Hamburg-Nord und vielen weiteren, die dieses Projekt möglich gemacht haben“, sagt Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

### **PERIGON – Hamburg-Winterhude**

Das Perigon im Stadtteildreieck Winterhude, Barmbek und Alsterdorf ist der letzte Baustein des Hamburger Pergolenviertels. Das Gebäude hat im höchsten Gebäudeteil 18 Geschosse und eine maximale Höhe von 57 Metern. Auf dem 6.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück sind 36.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschosfläche für 345 Wohneinheiten entstanden, davon 166 geförderte Studierendenwohnungen und 20 Apartments für das Projekt „Hier wohnt Hamburgs Jugend“, das familienlose Jugendliche unterstützt. Dazu kommen eine Kita, Lebensmitteleinzelhandel sowie Praxis- und Gewerbeflächen.

### **DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

***DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH** entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem PERIGON in Hamburg werden aktuell Wohnquartiere in Lübeck und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohnanterie.de](http://www.wohnanterie.de)*

**DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

Ralph Müller  
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller  
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 468980830  
E-Mail: nord@wohnmfirma.de

**PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: hroemer@zech-group.com