

PRESSEINFORMATION

Richtfest NEUE MEILE Lübeck

Aus Güterbahnhof wird ein neues Stück Stadt

Lübeck, 05.11.2025. Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs St. Lorenz feiert die DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH (WKN) heute das Richtfest für die Bauabschnitte UP TOWN Living und UP TOWN Houses – und damit einen wichtigen Meilenstein ihres Stadtentwicklungsprojekts NEUE MEILE Lübeck.

Mit rund 180 Gästen, bestehend aus Handwerkenden, Ingenieur:innen, Architekt:innen, Projektpartner:innen würdigt das Unternehmen den Abschluss der Rohbauarbeiten: Auf den Baufeldern 4 und 5 entstehen mehr als 100 Wohneinheiten: 58 Mieteinheiten, 22 Eigentumswohnungen sowie 27 moderne Stadthäuser. Sie bilden den letzten Abschnitt der von DIE WOHNKOMPANIE Nord verantworteten Bauflächen.

Vom Güterbahnhof zum lebendigen Stadtquartier

Mit der **NEUEN MEILE** erhält Lübeck ein neues Stück Stadt: Das rund 80.000 m² große Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs war über Jahrzehnte ungenutzt und für die Öffentlichkeit nicht zugänglich. Seit dem Ankauf im Jahr 2017 entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord das Areal gemeinsam mit der Stadt Lübeck zu einem modernen, urbanen Quartier, das Wohnen, Arbeiten und Freizeit auf kluge Weise verbindet.

Bis Anfang 2027 entstehen hier 340 Wohnungen und Stadthäuser, ergänzt durch eine 2,6 Hektar große Parkanlage, Spiel- und Aufenthaltsflächen sowie Gewerbeflächen und Microapartments. Bereits im Frühjahr 2025 hat die WOHNKOMPANIE Nord die ersten Mietwohnungen auf den Baufeldern 2 und 3 an den Investor HAM-BURG TEAM übergeben – sämtliche Wohnungen, freifinanziert und öffentlich gefördert, waren innerhalb kürzester Zeit vermietet.

„Mit UP TOWN Living und UP TOWN Houses schließen wir unser Engagement auf der NEUEN MEILE ab – und vollenden ein Gesamtkonzept, welches wir uns von Beginn an vorgenommen haben: ein lebendiges Stück Stadt, das Lübeck mehr Wohnraum gibt und seine Lebensqualität weiter erhöht“, sagt **Nicole Müller**, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH.

Zukunftsfähig, nachhaltig und vielfältig

Das Quartier wurde bereits mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold als „Nachhaltiges Quartier“ ausgezeichnet. Gründächer, ein durchdachtes Regenwassermanagement und ein modernes Mobilitätskonzept tragen zur ressourcenschonenden und zukunftsfähigen Entwicklung bei. Der markante Wasserturm bleibt als identitätsstiftendes Wahrzeichen erhalten und wird künftig einer neuen Nutzung zugeführt.

„Nachhaltige Stadtentwicklung heißt für uns, Bestehendes zu respektieren und Neues intelligent zu integrieren“, betont Ilka Hoyer, Projektleiterin und Nachhaltigkeitsmanagerin von DIE WOHNKOMPANIE Nord. „Die NEUE MEILE zeigt, wie modernes Wohnen, Freiraumqualität und urbane Dichte in Einklang gebracht werden können.“

Ein Projekt mit Signalwirkung

Mit der NEUEN MEILE setzt die WOHNKOMPANIE Nord ein deutliches Zeichen für **nachhaltige Stadtentwicklung in Norddeutschland**.

Auf dem Baufeld 4 (UP TOWN Living) entstehen 58 freifinanzierte Mietwohnungen sowie 22 Eigentumswohnungen und 5 Stadthäuser mit Größen zwischen 85 und 131 Quadratmetern – bereits über 45 Prozent davon sind verkauft. Direkt daneben entstehen auf dem Baufeld 5 (UP TOWN Houses) 22 Stadthäuser mit 140 bis 180 Quadratmetern Wohnfläche, optional ausgestattet mit Sauna, Kamin oder Lofttüren – ein Angebot, das auf individuelle Wohnbedürfnisse zugeschnitten ist.

„Dieses Projekt ist für Lübeck weit mehr als ein neues Wohnquartier“, erklärt Eike Hestermann, Mitglied der Geschäftsleitung des Bauunternehmens Köster GmbH. „Hier entsteht ein lebendiges Stadtviertel mit Charakter, das auf dem Fundament der Geschichte etwas Neues wachsen lässt.“

Die Fertigstellung der Baufelder 4 und 5 ist bis Anfang 2027 vorgesehen.

Über die NEUE MEILE Lübeck

Das Quartier NEUE MEILE entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Lübeck St. Lorenz. Seit 2017 entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord hier ein Stadtquartier mit rund 320 Wohnungen und Stadthäusern, einem 2,6 Hektar großen Park, Spiel- und Grünflächen, Gewerbeeinheiten und Microapartments. Das Projekt wurde mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet und steht für nachhaltige Stadtentwicklung, Ressourcenschonung und urbane Lebensqualität.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

***DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH** entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Immobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem PERIGON in Hamburg werden aktuell Wohnquartiere in Lübeck und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnkompanie.de*

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter
Nicole Müller
Geschäftsführerin
Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohnkompanie.de

PRESSEKONTAKT

Minou Tikrani
Konstruktiv PR-Beratungsgesellschaft mbH
Tel.: +49 (0) 175 5246304
tikrani@konstruktiv-pr.de