

PRESSEINFORMATION

Joint Venture: DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wallbrecht erwerben gemeinsam Grundstück in Magdeburg

Hamburg, 10. Mai 2022. Im Magdeburger Stadtteil Sudenburg entstehen im neuen Bergquartier 56 Wohnungen. Am 5. Mai 2022 haben DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH aus Hamburg und die Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG mit Sitz in Hannover und Niederlassung in Magdeburg das ca. 3.100 Quadratmeter große Grundstück an der Ecke Bergstraße und Kroatenweg von der ELBA Real Estate GmbH gekauft.

„Bezahlbarer, hochwertiger Wohnraum wird in der prosperierenden Landeshauptstadt dringend benötigt“, sagt Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter der DIE WOHNKOMPANIE Nord. Bereits im Sommer/Herbst dieses Jahres ist der erste Spatenstich für rund 4.900 m² Wohnfläche und 27 Stellplätze geplant.

„Durch die enge Kooperation mit Wallbrecht sind wir in der Lage, Zusagen hinsichtlich Bauzeit und Baukosten zu machen“, sagt Ralph Müller. Die beiden Unternehmen kennen sich gut und sind bereits in einem anderen Joint Venture gemeinsam tätig: „Wir planen und realisieren derzeit schon ein Projekt in Hannover-Kronsrode, das ist ein Mehrwert für alle Beteiligten“, sagt Frank Siebrecht, Geschäftsführer von Wallbrecht. „Gerade in Zeiten explodierender Baupreise, ungewisser Zinsentwicklung, steigender Lebenshaltungskosten und einem Zustand globaler Instabilität ist diese Art von Kooperation eine Win-Win-Situation“, sagt Ralph Müller. „Der Projektentwickler gewinnt Planungssicherheit, das Bauunternehmen ist am Erfolg des Projektes unmittelbar beteiligt, die Bewohner profitieren von stabilen Preisen und für die Stadt ist ein attraktives Wohnungsangebot einer der wichtigsten Standortfaktoren“, ergänzt Frank Siebrecht.

Der Stadtteil Sudenburg ist der einwohnerreichste Stadtteil Magdeburgs und bietet von innerstädtischem Flair über Mehrfamilien- und Einzelhäuser bis zu Feldern und Wiesen im Westen eine breite Vielfalt. Das Bergquartier ist optimal an die Innenstadt angebunden, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote, unter anderem das bekannte Sudenburger Brauhaus, sind zu Fuß erreichbar und der Stadtteil bietet viel Grün und Sportmöglichkeiten.

***DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH** entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben dem Projekt im ConstantinQuartier in Hannover werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Lübeck entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.*

www.wohnanbieter.de

*Die **Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG** ist ein leistungsstarkes und zukunftsorientiertes Unternehmen der Bauindustrie mit einer Hauptniederlassung in Hannover und einer Zweigniederlassung in Magdeburg. Die Bauunternehmung wurde 1904 in Kassel gegründet, ist inhabergeführt und verfügt derzeit über einen Stamm von rund 120 fachlich qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Die Kernkompetenzen liegen ganz besonders im Bereich des schlüsselfertigen Wohnungs-, Industrie- und Gewerbebaues, der Erstellung von Rohbauten, insbesondere hochwertigen Sichtbeton sowie der Sanierung von Bauwerken.*

www.wallbrecht.de

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohntkompanie.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

Wilhelm Wallbrecht GmbH & Co. KG

Frank Siebrecht
Geschäftsführer

Adelheidstraße 24
30171 Hannover
Tel.: +49 (0) 511 283 98 0
E-Mail: info@wallbrecht.de